

'LIVE YOUR DREAM'

COSTA DEL SOL







LEEMANS & POLFLIET

is

EEN JONG EN DYNAMISCH KANTOOR OPGERICHT IN 2019 DOOR DE
SCHOONBROERS GERRY LEEMANS & MARIO POLFLIET.

DE COMBINATIE VAN LOKALE MARKTKENNIS & DE ERVARING MET
SUCCESVOLLE INVESTERINGEN MAAKT ONS UW PARTNER BIJ UITSTEK
ALS U OP ZOEK BENT NAAR EEN WONING, VAKANTIEWONING OF
VASTGOEDINVESTERING.

ONZE BELOFTE

Wij

ZOEKEN GRAAG UW DROOMWONING
OF VAKANTIEWONING AAN EEN
CORRECTE PRIJS.

Of

VINDEN VOOR U DE PERFECTE
VASTGOEDINVESTERING MET EEN
GOED RENDEMENT.

En

BEGELEIDEN U HIERBIJ DOORHEEN
HET HELE AANKOOPTRAJECT MET
BEHULP VAN ONZE ADVOCATEN &
ONAFHANKELIJKE ADVISEURS.



ONZE EXTRA SERVICE

Wij

VERHUREN GRAAG UW
VAKANTIEWONING VOOR U EN
ONTNEMEN U HIERBIJ VAN ALLE
ZORGEN.

Of

VERKOPEN UW
INVESTERINGSOBJECT OM UW
RENDEMENT TE VERZILVEREN.

En

DOEN DIT TEGEN EEN
MARKTCONFORM TARIEF.





ONZE KLANTEN AAN HET WOORD

VIA LEEMANS & POLFLIET SUCCESVOL MIJN EERSTE INVESTERINGSOBJECT IN SPANJE AANGEKOCHT.

EEN PROFESSIONEEL BEDRIJF MET VERSTAND VAN ZAKEN, ZE HEBBEN MIJ EEN AANTAL GOEDE INVESTERINGSOBJECTEN LATEN ZIEN DIE NET GELANCEERD WAREN.

IK KREEG EERLIJKE EN RELEVANTE INFORMATIE OVER DE LOCATIE EN VERHUURMOGELIJKHEDEN EN BEN IN CONTACT GEBRACHT MET EEN VAKKUNDIGE NEDERLANDSSPREKENDE ADVOCaat.

UITEINDELIJK HEB IK EEN APPARTEMENT GEKOCHT VAN HET PROJECT SOLARIS IN MIJAS, MET EEN GOED TE VERWACHTEN RENDEMENT EN NU AL EEN ENORME WAARDESTIJGING!

IK BEN ERG DANKBAAR VOOR HET FIJNE CONTACT EN DE PERSOONLIJKE BEGELEIDING VAN GERRY! MIJN VOLGENDE AANKOOP ZAL IK OOK ZEKER WEER VIA DIT BEDRIJF DOEN.

NANCY COOLEN

SINDE GERUIME TIJD WAREN WE GEÏNTERESSEERD IN OPBRENGSTVASTGOED IN SPANJE. NA VEEL RESEARCH EN CONTACTEN MET OPDRINGERIGE VERKOPERS, KWAMEN WE DOOR GEMEENSCHAPPELIJKE VRIENDEN TERECHT BIJ LEEMANS & POLFLIET.

ZONDER ENIGE VERWACHTING VERTROKKEN WE RICHTING DE STREEK VAN MARBELLA/ESTEPONA VOOR ONZE AFSPRAAK MET GERRY. HIJ LIET ONS VERSCHILLENDE PROJECTEN ZIEN, TELKENS MET EEN ANDERE INSTEEL (AL DAN NIET ZEEZICHT, KLEINE EN GROTE PROJECTEN MET VERSCHILLENDE FACILITEITEN,...).

DE PAS GELANCEERDE OPPORTUNITEIT 'INVESTERINGSPROJECT PURE SUN' EN DE GOEDE RELATIE MET GERRY LEIDEN TOT ONZE EERSTE AANKOOP.

DE FORMALITEITEN EN DE AFSPRAAK BIJ DE NEDERLANDSTALIGE ADVOCaat EN DE NOTARIS WERDEN OOK VLOT GEREGELD.

NADIEN HOUDT GERRY REGELMATIG CONTACT OM DE STATUS VAN HET PROJECT TE DELEN. VOOR ONS IS HET VOORAL UITKIJKEN NAAR DE OPLEVERING EN WE RADEN LEEMANS & POLFLIET TEN STELLIGSTE AAN!

STEVEN & WENDY





COSTA DEL SOL

IS EEN 190 KM LANG GEDEELTE VAN DE SPAANSE KUST AAN DE MIDDELLANDSE ZEE, DE ZUIDKUST VAN DE SPAANSE LANDSTREEK ANDALUSIË TUSSEN GIBRALTAR EN NERJA. DE COSTA LIGT IN DE SPAANSE PROVINCIES MÁLAGA EN CÁDIZ.

COSTA DEL SOL BETEKENT LETTERLIJK "ZONNEKUST". DEZE NAAM HEEFT DE STREEK TE DANKEN AAN DE VELE UREN ZONNESCHIJN EN HET OVERHEERLIJKE MEDITERRANE KLIMAAT.

ZONOVERGOTEN ZOMERDAGEN MET TEMPERATUREN DIE GEMIDDELD UITKOMEN OP 30 GRADEN MAKEN DE COSTA DEL SOL EEN VAN DE BELANGRIJKSTE ZONBESTEMMINGEN BINNEN SPANJE.



MARBELLA

MARBELLA IS EEN VAN DE MEEST POPULAIRE BADPLAATSEN AAN DE COSTA DEL SOL, GELEGEN IN DE REGIO ANDALUSIË IN ZUID-SPANJE.

DE GESCHIEDENIS VAN MARBELLA GAAT TERUG TOT DE ROMEINSE TIJD. JE KUNT NOG STEEDS DE OVERBLIJFSELEN VAN DE ROMEINSE NEDERZETTING ZIEN TERWIJL JE DOOR DE OUDE STAD LOOPT MET ZIJN SMALLE, KRONKELENDE STRAATJES EN SCHILDERACHTIGE PLEINEN.

HET WAS IN DE JAREN VIJFTIG DAT MARBELLA ZICH ECHT BEGON TE ONTWIKKELLEN TOT HET LUXE RESORT DAT WE VANDAAG DE DAG KENNEN.

EEN VAN DE TOPATTRACTIES IN MARBELLA IS HET WERELDBEROEMDE PUERTO BANÚS, EEN LUXUEUZE JACHTHAVEN DIE RIJKE BEZOEKERS VAN OVER DE HELE WERELD TREKT. HET STAAT BEKEND OM ZIJN LUXE DESIGNERWINKELS, LUXE RESTAURANTS, TRENDY BARS, SUPERJACHTEN EN LUXE AUTO'S.





DE GOLDEN MILE

WAT BEKENDSTAAT ALS 'DE GOLDEN MILE' VAN MARBELLA IS EIGENLIJK EEN STUK VAN 6,4 KM DAT BEGINT AAN DE WESTELIJKE RAND VAN DE STAD MARBELLA EN ZICH UITSTREKT TOT AAN PUERTO BANÚS.

HET GEBIED HERBERGT ENKELE VAN DE MEEST LUXUEUZE VILLA'S EN LANDGOEDEREN VAN MARBELLA MET UITZICHT OP DE BERGEN EN DE ZEE, ZOALS HET PALEIS VAN KONING FAHD, EVENALS ENKELE HISTORISCHE HOTELS, WAARONDER DE MELIA DON PEPE, HET HOTEL MARBELLA CLUB EN HET HOTEL PUENTE ROMANO.

HET GEBIED ONTWIKKELDE ZICH TIJDENS DE TOERISTISCHE BLOEI VAN DE JAREN ZESTIG.

ESTEPONA

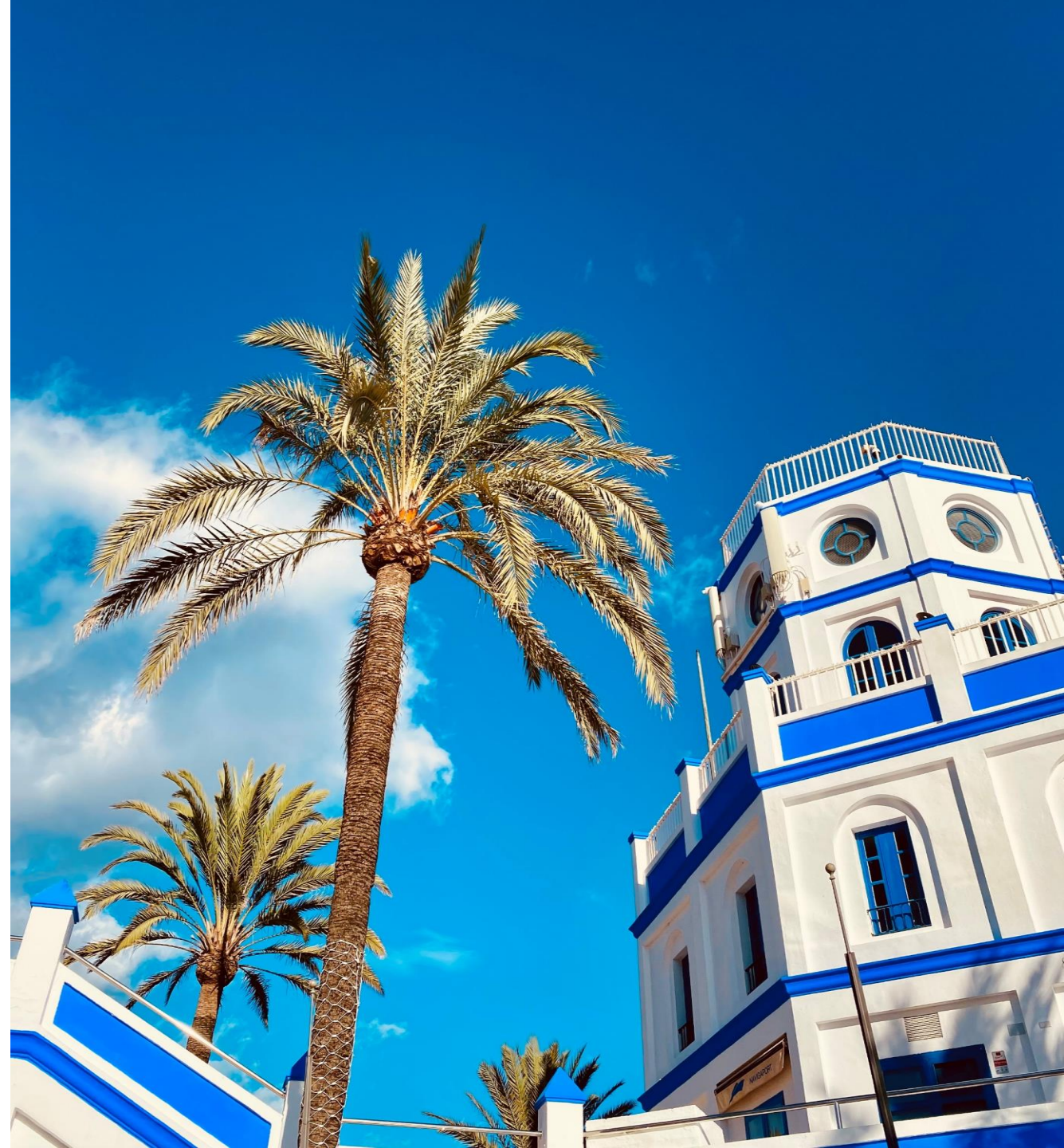
ESTEPONA IS EEN POPULAIRE KUSTPLAATS EN STAAT BEKEND OM ZIJN LEVENDIGE JACHTHAVEN.

MET MEER DAN 20 KILOMETER KUSTLIJN VINDT U EEN VERScheidenheid aan zandstranden om uit te kiezen. Playa de la Rada, het belangrijkste strand van de stad, heeft een levendige boulevard met winkels, restaurants en bars.

VOOR EEN RUSTIGERE EN MEER AFGELEGEN STRANDERVARING GA JE NAAR PLAYA DEL CRISTO OF PLAYA EL PADRÓN.

NAAST DE STRANDEN STAAT ESTEPONA OOK BEKEND OM ZIJN CHARMANTE OUDE BINNENSTAD OF CASCO ANTIGUO. MAAK EEN WANDELING DOOR DE SMALLE STRAATJES VERSIERD MET KLEURRIJKE BLOEMPOTTEN EN TRADITIONELE WITGEKALKTE GEBOUWEN.

VERKEN PLAZA DE LAS FLORES, EEN PITTORESK PLEIN VOL CAFÉS EN WINKELS, OF BEZOEK DE KERK VAN NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS, EEN INDRIJKWEKKENDE 18E-EEUWSE KERK MET EEN PRACHTIG UITZICHT VANAF DE KLOKKENTOREN.





MIJAS

MIJAS IS EEN VAN DE MOOIESTE WITTE STADJES VAN ANDALUSIË, BEKEND OM ZIJN TROTTOIRS VOL BLOEMPOTTEN, ZIJN EZELTAXI'S EN ZIJN GASTRONOMIE.

HET IS EEN STADJE MET VEEL CHARME EN HISTORIE, WAAR JE MAGNIFIEKE LANDSCHAPPEN EN UNIEKE PLEKKEN VINDT ZOALS HET OVALE PLAZA DE TOROS.

ALS HET OM PLEZIER GAAT, HEEFT HET PRACHTIGE STRANDEN EN EEN ZEER ACTIEF EN GEVARIEERD NACHTLEVEN.

CASARES

DE NAAM CASARES IS AFKOMSTIG VAN DE
ROMEINSE OVERHEERSING.

IN FEITE IS WERD DE BENAMING BEÏNVLOED
DOOR JULIUS CAESAR, DIE IN HET JAAR 61
VÓÓR ONZE JAARTELLING DE BEROEMDE
BAÑOS HEDIONDOS DE CARRATRACA
BEZOCHT OM ZICHZELF TE GENEZEN VAN
EEN HUIDZIEKTE. DAARDOOR IS DE PLAATS
ZEER BEKEND VANWEGE ZIJN HELENDE
EIGENSCHAPPEN.

TEGENWOORDIG STAAT CASARES BEKEND
OM ZIJN PRACHTIGE STRANDEN.
PLAYA ANCHA IS EEN JUWEELTJE AAN DE
COSTA DEL SOL EN IS 1300 METER LANG
EN 50 METER BREED. DE ZEE IS HIER
GESCHIKT OM TE ZWEMMEN EN IS MEESTAL
ERG KALM. DE BLAUWE VLAG DIE AAN DE
KUST WAPPERT, IS WELVERDIEND, WANT
HET STRAND IS BUITENGEWOON GOED
VERZORGD.



BENALMÁDENA

BENALMÁDENA IS IN BELGIË EN NEDERLAND VOORAL BEKEND ALS VAKANTIEBESTEMMING. HET KLIMAAT IS ER BIJZONDER ZACHT EN HET IS DAN OOK HET HELE JAAR DOOR EEN BESTEMMING VOOR DUIZENDEN TOERISTEN.

DE GEMIDDELDE JAARTEMPERATUUR BEDRAAGT 19 GRADEN CELSIUS. DE BERGEN BESCHERMEN BENALMÁDENA TEGEN DE WIND UIT HET NOORDEN, WAARDOOR DE TEMPERATUUR ÉÉN TOT TWEE GRADEN HOGER LIGT DAN IN OMLIGGENDE GEMEENTEN.

EEN BIJZONDER MONUMENT IS HET CASTILLO DE COLOMARES. DIT IS EEN HOMMAGE AAN CHRISTOFFEL COLUMBUS EN DE ONTDEKKING VAN AMERIKA. HET WERD GEBOUWD TUSSEN 1987 EN 1994 DOOR DOCTOR ESTEBAN MARTÍN.





SOTOGRADE

EEN LUXE RESORT VAN 2000
HECTARE GROOT, IN
DE SPAANSE GEMEENTE SAN
ROQUE.

ER ZIJN VIJF GOLFBANEN,
MEERDERE TENNISBANEN, EEN
PRACHTIGE HAVEN, EEN MANEGE,
RESTAURANTS EN DIVERSE HOTELS.

HET RESORT IS VOLLEDIG OMHEIND
EN WORDT PERMANENT BEWAAKT.

ER ZIJN ONGEVEER 200
LUXEAPPARTEMENTEN EN 3000
VILLA'S GEBOUWD, DE MEESTE MET
PRIVÉ ZWEMBAD.

SOTOGRADE INTERNATIONAL
SCHOOL IS DOOR EL PAÍS
UITGEROEPEN TOT BESTE
INTERNATIONALE SCHOOL IN
SPANJE. ER ZITTEN ONGEVEER 700
LEERLINGEN VAN MEER DAN 40
NATIONALITEITEN.



COSTA DEL SOL IS COSTA DEL GOLF

ER ZIJN MEER DAN 70
GOLFBANEN AAN DE COSTA
DEL SOL TUSSEN TORRE DEL
MAR EN SOTOGRANDE, DE
GROOTSTE CONCENTRATIE IN
HEEL EUROPA.

SINDS GOLF BIJNA EEN EEUW
GELEDEN VOOR HET EERST IN
HET GEBIED VERSCHEEN, IS DE
POPULARITEIT ERVAN ZO
GEGROEID DAT DE COSTA DEL
SOL NU WERELDWIJD GELDT
ALS EEN
TOPGOLFBESTEMMING.



HIKING

DOOR HET MILDE KLIMAAT IS DE COSTA DEL SOL EEN IDEALE PLEK VOOR WANDELLIEFHEBBERS, MET PADEN EN ROUTES VOOR ALLE NIVEAUS.

WANDELAARS KUNNEN GENIETEN VAN BERGACHTIGE LANDSCHAPPEN DIE WORDEN AANGEVULD MET DE NABIJHEID VAN DE ZEE.

DE CAMINITO DEL REY, HET KONINGSPAD, IS EEN HISTORISCH WANDELPAD MET EEN TOTALE LENGTE VAN 7,7 KM. HET SLINGERT ZICH OP GROTE HOOGTE DOOR DE KLOOF VAN DE MACHTIGE DESFILADERO DE LOS GAITANES.

EL TORCAL DE ANTEQUERA IS EEN NATUURPARK IN DE OMGEVING VAN DE STAD ANTEQUERA EN NIET VER VAN MÁLAGA. HET FUTURISTISCHE, GRILLIGE, IMPOSANTE LANDSCHAP VAN GEËRODEERDE KALKROTSSEN TREKT JAARLIJKS EEN GROTE STROOM DAGTOERISTEN. ER ZIJN DRIE EENVOUDIGE, GEMARKEERDE WANDELROUTES DOOR HET HART VAN HET GEBIED.

PADEL

PADEL ONTSTOND IN 1969 IN DE MEXICAANSE BADPLAATS ACAPULCO. DE BEDENKER VAN PADEL, ENRIQUE CORCUERA, WAS EEN RIJKE ZAKENMAN. HIJ HAD THUIS NIET GENOEG PLAATS OM EEN TENNISTERREIN AAN TE LEGGEN, DUS BEDACHT HIJ EEN SOORTGELIJKE SPORT.

AANVANKELIJK WERD PADEL ALLEEN GESPEELD DOOR DE MEXICAANSE ELITE, MAAR VIA ALFONSO DE HOHENLOHE, EEN SPAANSE VRIEND VAN CORCUERA, BELANDDE PADEL OOK IN SPANJE. DE HOHENLOHE INTRODUCEERDE DE SPORT IN MARBELLA, WAAR IN 1974 DE EERSTE EUROPESE PADELCLUB WERD OPGERICHT.





GASTRONOMIE

CULINAIR GEZIEN ZUL JE IN ANDALUSIË ABSOLUUT NIETS TE KORT KOMEN! TAPAS, PAELLA, GAZPACHO & SALMOREJO, INKTVIS, JAMÓN SERRANO & MANCHEGO KAAS.

AAN DE COSTA DEL SOL KAN JE ALLES VINDEN, VAN DE MEEST VERSE VANGST UIT DE ZEE, ZOALS TYPISCH GEBAKKEN VIS, TOT DE MEEST HARTIGE GERECHTEN, ZOALS STOOFSHOTELS. DE CULINAIRE RIJKDOM IS ENORM!

DE MEESTE GERECHTEN BESTAAN UIT EEN MEDITERRAAN DIEET. ZIJ ZIJN UNIEK DANKZIJ DE EENVOUD VAN DE INGREDIËNTEN, DE VARIËTEIT EN DE SMAKEN. DAARDOOR KUNNEN ZE NAAST DE STEEDS POPULAIRDER WORDENDE AVANT-GARDISTISCHE KEUKEN BESTAAN.

SHOPPEN

SERIEUZE SHOPPERS GAAN HET BEST NAAR DE AVENIDA RICARDO SORIANO IN MARBELLA. WAT JE OOK DOET, MIS ZEKER HET JACHTHAVENGEBIED VAN PUERTO BANÚS NIET: DÉ PLAATS WAAR JE ELKE ONTWERPER KUNT VINDEN DIE JE MAAR KUNT BEDENKEN.

ALS JE DE VOORKEUR GEEFT AAN EEN WARENHUISBENADERING MET ALLES ONDER ÉÉN DAK, DAN IS EL CORTE INGLÉS IN PUERTO BANÚS EEN VAN DE BESTE IN EUROPA.

ALS JE LIEVER NAAR EEN WINKELCENTRUM GAAT, DAN IS LA CAÑADA DE PLEK WAAR JE ALLES KUNT VINDEN WAT JE MAAR WENST.



LEEMANS & POLFLIET

dankt u

VOOR HET LEZEN VAN ONZE BROCHURE.

INDIEN JE VRAGEN OVER DE REGIO HEBT OF INTERESSE
IN HET NIEUWSTE WONINGAANBOD, AARZEL DAN NIET
OM CONTACT MET ONS OP TE NEMEN.







LEEMANS & POLFLIET
— REAL ESTATE —

C. CAMINO DEL RELOJ 21, 29688 ESTEPONA

+34 672 878 981

INFO@LEEMANSPOLFLIET.ES

LEEMANSPOLFLIET.ES